

## Questions Valérie Fraux - CM du 26/05/2021

### Question n°1 : l'îlot Total

Lors du CM du 10 février dernier, j'ai fait avec l'équipe de « Pornichet c'est vous » une proposition pour l'aménagement de l'îlot Total afin d'ouvrir la ville vers la baie en procédant à un échange partiel de parcelles pour la réalisation de l'OAP n°28 du PLUI.

Au cours dernier conseil municipal, vous avez démontré qu'échanger du patrimoine pornichétin, vous pouvez et savez le faire : prenons tout simplement l'exemple de la délibération n°9 concernant l'OAP 33, dite îlot Gambetta : déclassement ou cession de parcelles communales au profit d'un projet immobilier privé de l'avenue du Baulois où un parking laissera bientôt place à 28 logements.

Comme vous, notre équipe souhaite rapprocher les ports de la ville via le Square Hervo afin d'offrir aux résidents et touristes une liaison douce et agréable entre le cœur de ville et les ports.

Si nous nous permettons d'insister à nouveau, c'est que l'emplacement de la station Total est la dernière possibilité d'ouverture de la ville vers la baie ; la dernière que nous pourrions offrir aux pornichétins et vacanciers. Ne faites pas comme certains de vos prédécesseurs, la Baie est complètement bétonnée.

Je vous le répète ne reproduisons pas les erreurs du Front de mer héritées de ces 50 dernières années.

Vous vous étiez engagé à apporter une réponse à notre proposition, quand pensez-vous le faire ? Est-ce que le Conseil Municipal sera informé dans les délais lorsque la question de préemption totale ou partielle se posera, et sera-t-il consulté pour décision positive ou négative ?

### Question n°2 : les travaux et le bruit en saison estivale

En commission Aménagement Urbanisme et Cadre de Vie, j'ai évoqué l'arrêté du maire concernant les travaux et le bruit, cet été. Le Directeur des Services Techniques m'a répondu que la ville reprendrait les mêmes horaires d'autorisation qu'en 2019 sauf pour la réalisation du cinéma.

Si les travaux à l'école des Ramiers, en saison estivale, avaient été bien acceptés par les résidents proches, c'est qu'il y avait un enjeu fort de rentrée des classes qui ne se diffère pas !

Le cinéma est attendu par de nombreux pornichétins. Suspendre ses travaux quelques semaines, en cette période toujours si particulière, serait apprécié par le voisinage. Trop de bruit nuit à notre cadre de vie. Ne tombons pas dans la précipitation et faisons une pause du 14 juillet au 15 août. Les pornichétins ne nous en voudront pas si l'inauguration est légèrement retardée !

Pourquoi vouloir maintenir les travaux en juillet et août dans une ville touristique ?

Avez-vous interrogé et informé les riverains du secteur et les professionnels du tourisme de votre décision ?

### Question n°3 : l'aire de camping cars

Avec la situation sanitaire, le tourisme en véhicules aménagés se développe fortement et toujours aucune aire de camping cars à Pornichet. Les voyageurs doivent chercher refuge auprès des communes voisines.

Au programme de l'équipe majoritaire en 2014, le projet ne cesse d'être repoussé, jusque quand ?

Lors de la Commission Aménagement Urbanisme et Cadre de Vie du 6 avril dernier, notre Directeur Général des Services m'avait expliqué que sa création nécessitait une modification du PLUi et que cet été seul un stationnement serait proposé. Qu'en est-il ?

La modification n°1 du PLUi est engagée. Avez-vous déjà donné un avis ? Ce projet peut-il intégrer cette dernière ou devons-nous attendre une autre modification ?